

## Załącznik Nr 1

### UMOWA NAJMU PLACU MANEWROWEGO NR .....

zawarta w Sieradzu w dniu .....r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Sieradzu**, ul. 3 Maja 7, 98-200 Sieradz  
NIP 827-18-01-963 reprezentowanym przez: Henryka Waludę – Dyrektora zwanym dalej

**Wynajmującym,**

a

.....  
.....  
.....

*(imię i nazwisko/nazwa, adres/siedziba, nr dowodu osobistego, Pesel/Regon, wpis do CEIDG albo wpis do KRS, NIP, REGON)*

zwanym/zwaną dalej **Najemcą,**

o następującej treści:

#### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której znajduje się wyposażony w odpowiednią infrastrukturę plac manewrowy dla kategorii AM, A1, A2, A prawa jazdy, położonej w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 1.
2. W ramach Umowy Wynajmujący oddaje do używania Najemcy wymieniony w ust. 1 plac manewrowy, a Najemca jest uprawniony do korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem w godzinach i dniach określonych przez strony.
3. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie do przeprowadzania jazd próbnych przez Najemcę – Ośrodek prowadzący naukę jazdy odpowiednim pojazdem.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem najmu placu manewrowego WORD w Sieradzu i zobowiązuje się do jego stosowania.

#### §2

Przedmiot umowy będzie wykorzystywany w dniu ..... w godzinach .....

#### §3

1. Wysokość wynagrodzenia Wynajmującego wynosi 200 zł za godzinę, tj. .... zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia następuje przed wykonaniem przedmiotu umowy, na podstawie zadeklarowanej przez Najemcę liczby godzin wynajmu – zaliczka 100% - i potwierdzona po wykonaniu umowy wystawioną przez Wynajmującego fakturą. Faktura będzie wystawiana przez Wynajmującego każdorazowo po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i będzie zawierała zbiorczą liczbę godzin najmu – wykonaną na podstawie umowy w miesiącu, którego dotyczy faktura - oraz zbiorczą stawkę wynagrodzenia zapłaconego w miesiącu, którego dotyczy faktura, z tego tytułu.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT od dnia 1 października 2017r.
4. Najemca oświadcza, iż upoważnia Wynajmującego do wysyłania faktur na adres poczty elektronicznej \_\_\_\_\_.

#### §4

1. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku oddania przez Najemcę przedmiotu najmu osobie trzeciej odpłatnie lub nieodpłatnie do korzystania oraz w przypadku stwierdzenia wykonywania przez Najemcę umowy najmu niezgodnie z jej postanowieniami lub z naruszeniem obowiązujących przepisów.

2. W przypadkach wynikających z ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w kwocie 1000 zł. za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od wysokości poniesionej przez Wynajmującego szkody oraz z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego korzystający zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 200% wynagrodzenia ustalonego jako iloczyn liczby godzin korzystania oraz stawki jednostkowej przyjętej za 1h.

#### §5

1. W przypadku ustania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu Wynajmującemu, w stanie niepogorszonym, uporządkowanym i uregulowania istniejących zobowiązań.

#### §6

1. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 1 ust.3 niniejszej umowy.

#### §7

1. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania niezależnie od formy prawnej udostępnienia, a także do faktycznego korzystania.

2. Wynajmujący jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania postanowień umowy.

#### §8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, innych obowiązujących w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy przepisów oraz zapisy Regulaminu najmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Sieradzu.

2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego, po uprzedniej próbie ich polubownego rozwiązania.

#### §9

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**